EL AVISO Y LA DECISIÓN

Una cubierta en Gijón. ¿Merece la pena estudiarla?

Sustitución de la cubierta del edificio del grupo contra incendios y sectorización interior. COGERSA · Serín, Asturias.

ASÍ LA VERÍAS EN TU AVISO · EJEMPLO DEL 29 OCT 2026

78.882,44 € sin IVA

Cierre · 23 nov 2026, 14:00 h peninsulares

Encaja por oficio y zona. El pliego admite dos vías para acreditar la solvencia.

LO QUE RESUELVE EL ANÁLISIS · LECTURA AL 22 NOV 2026

Antes de dedicarle horas, comprueba dos obras.

La empresa de ejemplo declara tres cubiertas. Elige dos y verifica con la propiedad que son equivalentes a este proyecto y que podrás acreditarlas. Si no puedes sostener esa declaración, dejaría pasar esta obra.

Clasificación	Tienes C-4, categoría 2. El pliego acepta C-7 y C-4, categoría 1, o la vía alternativa de solvencia económica y técnica. Pliego administrativo, anexo I, apartado 14, p. 48.
Facturación	Declaras 412.000 € en tu mejor ejercicio. Supera los 118.323,66 € exigidos en el mejor de los tres últimos ejercicios concluidos. Anexo I, apartado 14, p. 48.
Experiencia	Prepara las referencias de dos obras equivalentes de los últimos cinco años y sus certificados de buena ejecución. Se declara al ofertar y se acredita al requerimiento. Cláusulas 22 y 27, pp. 14, 21 y 23. Anexo I, pp. 48–49.

EL ANÁLISIS · 29 € + IVA POR OBRA

Qué pesa en la adjudicación

En esta obra el precio concentra 92 de los 100 puntos. Las otras decisiones también tienen un coste para tu empresa.

92

Precio

La puntuación es 92 × oferta más económica / tu oferta. Trabaja sobre tu coste de ejecución y el margen que quieres conservar.

2,5

Plazo de obra

Reducir de tres meses a dos suma 2,5 puntos. Confirma cuadrilla, accesos y suministro antes de comprometer esa fecha.

2,5

Garantía

Un año es el mínimo. Ofrecer dos suma 1,25 puntos y ofrecer tres suma 2,5. Valora el coste de atender posibles incidencias.

3

Memoria ambiental

Se valora el detalle de los medios y materiales que usarás. Máximo cinco páginas. La puntuación la otorga el órgano de contratación.

Pliego administrativo, anexo I, apartados 21 y 24, pp. 50–52.

¿Cuántos puntos aporta bajar 2.000 €?

Con una oferta mínima de 72.000 €, ofertar 74.000 € da 89,51 puntos en precio. Igualar los 72.000 € daría 92. Sacrificarías 2.000 € de ingreso por 2,49 puntos en ese escenario.

¿Hay tiempo para preparar los tres sobres?

El 22 de noviembre, el plazo de consultas ya había vencido y las ofertas cerraban el día 23 a las 14:00. Solo seguiría si ya tienes referencias, costes y documentación a punto. Comprueba los avisos de la plataforma antes de firmar.

Pliego oficial · pp. 48–55

Ficha oficial del expediente

SI DECIDES PRESENTARTE

Tu oferta, sobre por sobre

Acordamos un precio cerrado y una fecha de entrega para tu expediente. Recibes los borradores editables a nombre de tu empresa. Tú revisas, ajustas el precio y los compromisos, firmas y presentas.

01 **Documentación administrativa**

Preparamos las declaraciones y las respuestas del DEUC con los datos de tu empresa. Tú confirmas representación, correo de notificaciones y datos declarados.

02 **Memoria ambiental**

La carpeta de ejemplo enseña el índice. Si nos encargas la memoria completa, su redacción figura en el precio cerrado. Tú nos confirmas los materiales y medios que utilizarás en esta obra.

03 **Oferta económica**

El Anexo II recoge precio, plazo y garantía. El Excel editable te permite contrastar costes y margen antes de fijar la oferta. Solo el documento previsto para el sobre se presenta a la plataforma.

La guía de entrega

Con el índice de sobres delante, compruebas los archivos, revisas y firmas según las instrucciones del expediente. La guía te acompaña al cargar cada sobre, enviar la oferta y guardar el justificante.

Abrir la guía de presentación de este ejemplo

¿Qué obra estudiarías tú?

Recibe avisos por correo de las obras de tu oficio y zona. Cuando una te interese, puedes pedir su análisis por 29 € + IVA.

Ver el Radar y apuntar mi empresa