



Las 25 preguntas antes de cerrar el precio

Repasamos el proyecto y las ofertas. Marcamos la casilla cuando sabemos dónde queda cubierto cada tema; si falta un dato, lo dejamos pendiente en el Excel.

- | | |
|---|---|
| ☐ 01 Si elevamos cargas, ¿qué medio prevemos, quién lo pone y cuánto tiempo? | ☐ 14 Si hacen falta apeos o apoyos temporales, ¿quién los define, ejecuta y valora? |
| ☐ 02 Si hormigonamos, ¿el bombeo, sus desplazamientos y mínimos están incluidos? | ☐ 15 Si quedan bordes o huecos, ¿incluimos las protecciones previstas y sus cambios de fase? |
| ☐ 03 Si trabajamos en altura, ¿incluimos el acceso previsto, sus cambios y su retirada? | ☐ 16 ¿Dónde valoramos los medios y medidas previstos, sin repetir lo ya incluido? |
| ☐ 04 Si necesitamos casetas o almacén, ¿contamos traslado, montaje y permanencia? | ☐ 17 ¿Quién descarga y lleva los materiales desde el camión hasta el tajo? |
| ☐ 05 ¿Quién paga el vallado, las puertas de obra y la reposición de los accesos? | ☐ 18 Si conservamos elementos, ¿incluimos protegerlos, desmontarlos y recolocarlos cuando proceda? |
| ☐ 06 ¿Están nombrados el agua y la luz provisionales, sus consumos y su retirada? | ☐ 19 ¿Están medidos los cortes y derribos auxiliares que necesitan las nuevas partidas? |
| ☐ 07 Si hay instalaciones, ¿quién hace y valora rozas, pasos, recibidos y tapados? | ☐ 20 Si excavamos, ¿qué queda por confirmar sobre terreno, agua, acceso y retirada de tierras? |
| ☐ 08 Si el proyecto pide protección contra el fuego, ¿están medidas estructura y pasos? | ☐ 21 ¿La impermeabilización incluye encuentros, sumideros y las pruebas previstas? |
| ☐ 09 Si hay hormigón armado, ¿todo el acero de planos está medido o incluido en su precio? | ☐ 22 ¿Quién termina los sellados, encuentros y repasos que quedan entre gremios? |
| ☐ 10 ¿Incluimos la gestión prevista de residuos, con carga, transporte y destino? | ☐ 23 ¿Están localizados y valorados los enlaces con las redes e instalaciones existentes? |
| ☐ 11 ¿Quién asume la limpieza de los tajos, entre fases y antes de entregar? | ☐ 24 Si cambia el plazo, ¿qué permanencias y costes cambian según las ofertas? |
| ☐ 12 ¿Qué ensayos pide el proyecto y quién paga laboratorio, muestras y comprobaciones? | ☐ 25 Si hay usuarios u horarios limitados, ¿incluimos fases, traslados y reposiciones de medios? |
| ☐ 13 ¿Qué pruebas, documentación y trámites de puesta en servicio incluye cada industrial? | |

Lo importante es dejarlo localizado

En el Excel anotamos si aplica, dónde consta y quién lo asume. Comprobamos también qué ya está incluido para no contarlo dos veces. Son preguntas operativas: concretamos su aplicación con el proyecto y la ejecución prevista.